

グッドウッドコミュニティ

U駅前通りのK様邸・築34年鉄骨造の家 外壁サイディングと屋根ルーフデッキの重ね張り工事



外壁サイディング サッシ入替工事

外壁メンテナンスの機会を逸し、出窓庇(ひさし)劣化と結露による出窓下の氷柱(つらら)に悩んでおられました。外壁サイディングも劣化しており塗装工事では手遅れでしたので、サイディングの重ね張りと出窓を撤去し高断熱性能の引違いサッシに入替えました。今回は正面部分のみの改装でしたが、朝の室内温度が昨年より5℃程度高くなり、外観の見た目は勿論ですが快適度もアップしました。

結露により、1枚ガラスの出窓下に氷柱ができて危険でした。外壁サイディングもかなり傷んでおりました。



室内の出窓の上側は、経年劣化と雨水の浸水などもあり、かなり傷んでおりました。



工事中

既存出窓サッシ周りの外壁を切っていきます。



工事中

新しいサッシが入り、既存外壁の上に透湿・防水シートを貼り、下地木材を取付け、この上にサイディングを重ねて張っていきます。



工事中

既存サッシを外し、新規サッシ窓がうまく入るように大工さんが加工し取付けます。



完成



完成

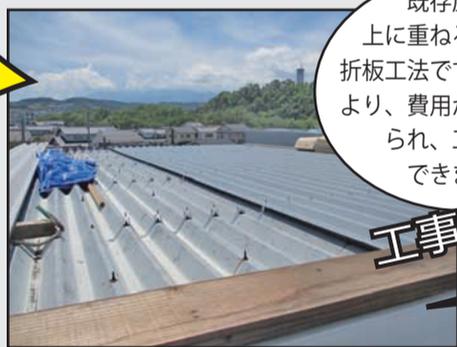
外観の見た目も良くなり、危険な氷柱の心配もなくなりました。居室の冬期の冷え込みも軽減され、快適にお過ごし頂いております。

屋根ルーフデッキの 重ね張り工事

屋根のメンテナンスもされておられなかった為、板金下地が見えて所々に錆が出て大部傷んでおりましたので、塗装は考えず重ね式折板施工にしました。重ね葺きですので雨音や天井への日射の焼け込みも軽減します。アンテナの支柱も錆が酷いので交換させて頂きました。



メンテナンス不足により、劣化がかなり進んでしまっており、塗装だけでは対応できない状態にまでなっておりました。



工事中

既存屋根の上に重ねる、重ね式折板工法です。葺き替えより、費用が安く抑えられ、工期も短くできます。

ガルバリウム鋼板のルーフデッキをご採用されました。ガルバリウムは錆のメンテナンスを正しく行っていれば、40年以上の耐久性も十分に期待できます。



完成

定期的なメンテナンスで、より長持ちするよ!

住まいに関する新築・リフォーム工事承ります! お気軽にご相談ください!

間違え探し答え：①お母さんの耳にピアス ②猫の鈴の有無 ③女の子の足 ④女の子のペンダントの大きさ ⑤タンスから服がはみ出している



↓↓ 詳しくは、「職人's CLUB」で検索!!

しよくにんずくらぶ

検索



ホームページ

ホームページ
Instagram
随時更新中!



Access Map



(有)職人's CLUB 柳沢建築

〒385-0034 佐久市平賀 942-2

代表 柳沢 守男

TEL: 0267-62-6723 / FAX: 0267-63-5600 / URL: www.sclub.jp

一緒に働いてくださる仲間を募集中。お気軽にお問い合わせください。 E-Mail: snc-y@dia.janis.or.jp